

D - 97080 Würzburg
Unterdürrbacher Str. 8

beethoven**gruppe**
Beethoven Development GmbH

 Beethovenstraße 5
97080 Würzburg
Tel.: +49 931 78 48 121
info@beethovengruppe.de
www.beethovengruppe.de



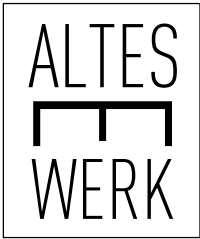
ALTES E-WERK

BÜROEINHEIT A

Erdgeschoss

BÜRO 1	115,66 m ²
BÜRO 2	66,23 m ²
BÜRO 3	17,30 m ²
TEEKÜCHE	15,40 m ²
FLUR	7,60 m ²
WC HERREN	7,07 m ²
WC DAMEN.	3,93 m ²
TERRASSE 39,20 m ² (50 %)	19,60 m ²
GESAMTMIETFLÄCHE	252,79 m²
STAND JANUAR 2016	

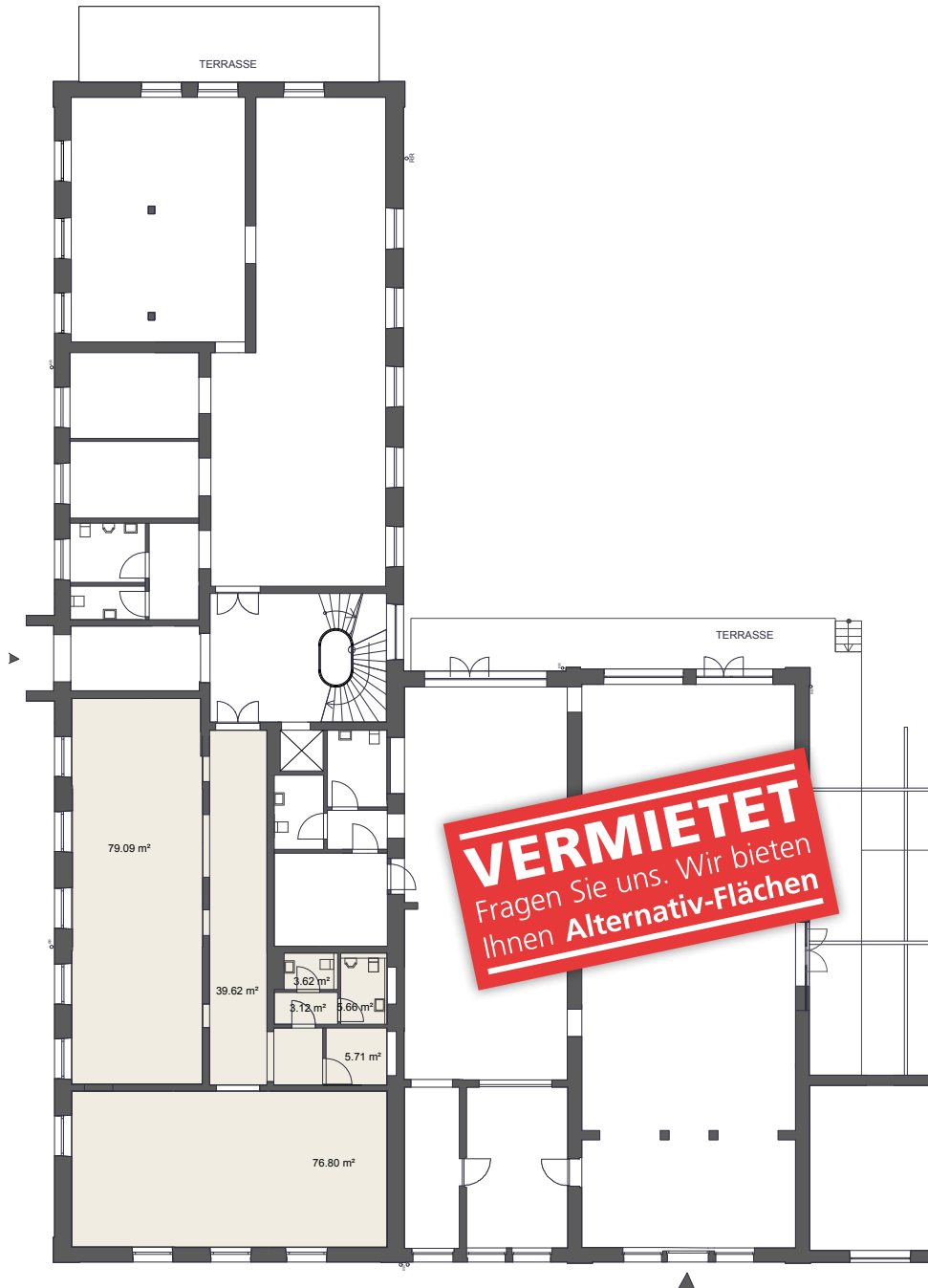




D - 97080 Würzburg
Unterdürrbacher Str. 8

beethovengruppe
Beethoven Development GmbH

 Beethovenstraße 5
97080 Würzburg
Tel.: +49 931 78 48 121
info@beethovengruppe.de
www.beethovengruppe.de



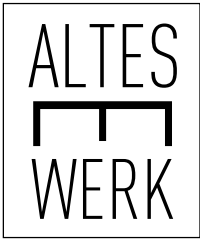
ALTES E-WERK

BÜROEINHEIT B

Erdgeschoss

BÜRO 1	79,09 m ²
BÜRO 2	76,80 m ²
FLUR	39,62 m ²
SERVER	5,71 m ²
WC VORRAUM	3,12 m ²
WC HERREN	5,66 m ²
WC DAMEN	3,62 m ²
GESAMTMIETFLÄCHE	213,62 m ²
STAND JANUAR 2016	

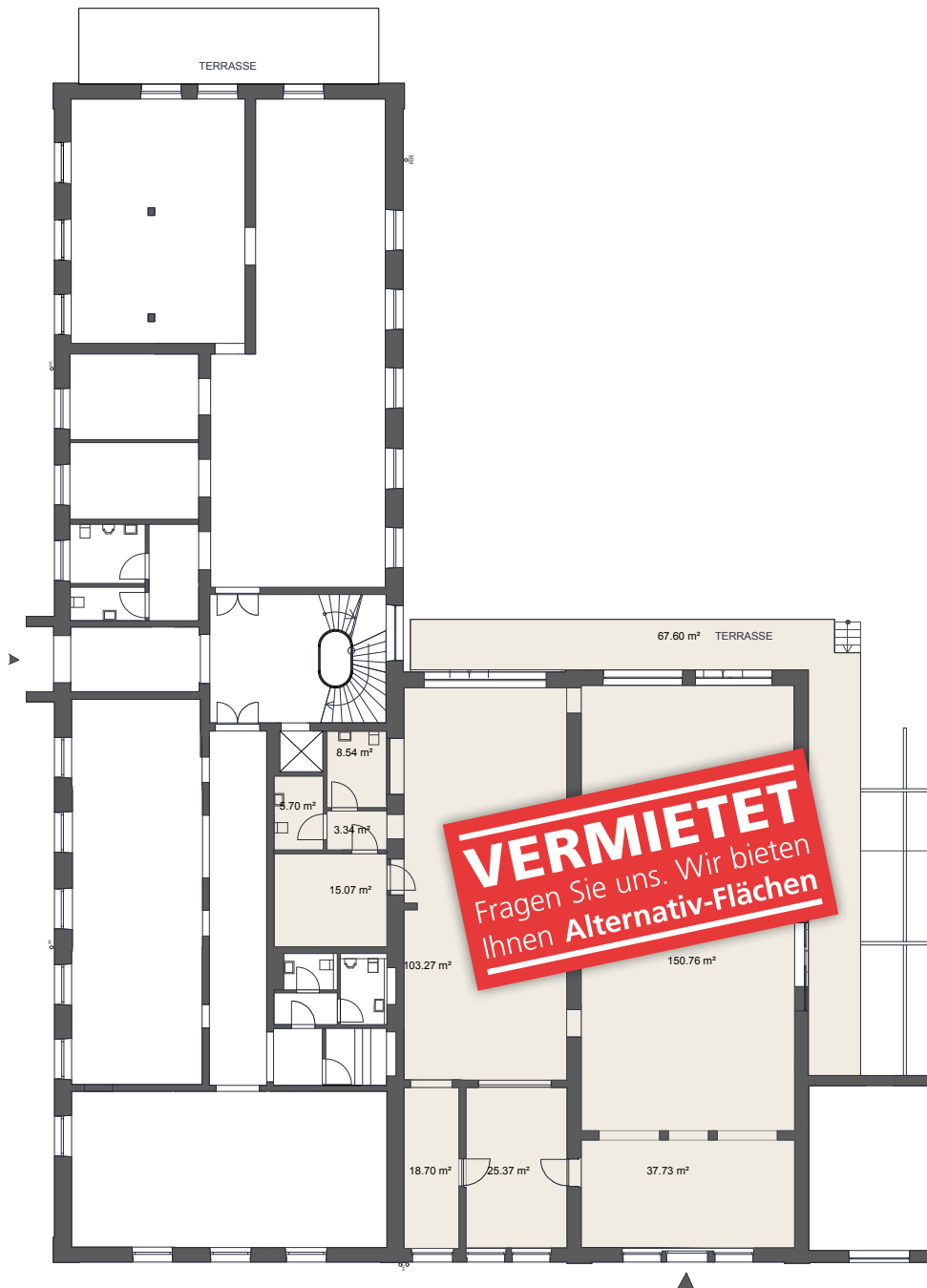




D - 97080 Würzburg
Unterdürnbacher Str. 6

beethovengruppe
Beethoven Development GmbH

Beethovenstraße 5
97080 Würzburg
Tel.: +49 931 78 48 121
info@beethovengruppe.de
www.beethovengruppe.de



ALTES E-WERK

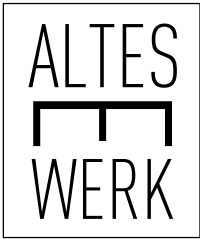
GEWERBEEINHEIT C

Erdgeschoss

EINGANG	37,73 m ²
RAUM 1	150,76 m ²
RAUM 2	103,27 m ²
RAUM 3	25,37 m ²
WINDFANG	18,70 m ²
RAUM 4	15,07 m ²
FLUR	3,34 m ²
WC HERREN	8,54 m ²
WC DAMEN.	5,70 m ²
TERRASSE 67,60 m ² (50 %)	33,80 m ²

GESAMTMIETFLÄCHE402,28 m²
STAND JANUAR 2016

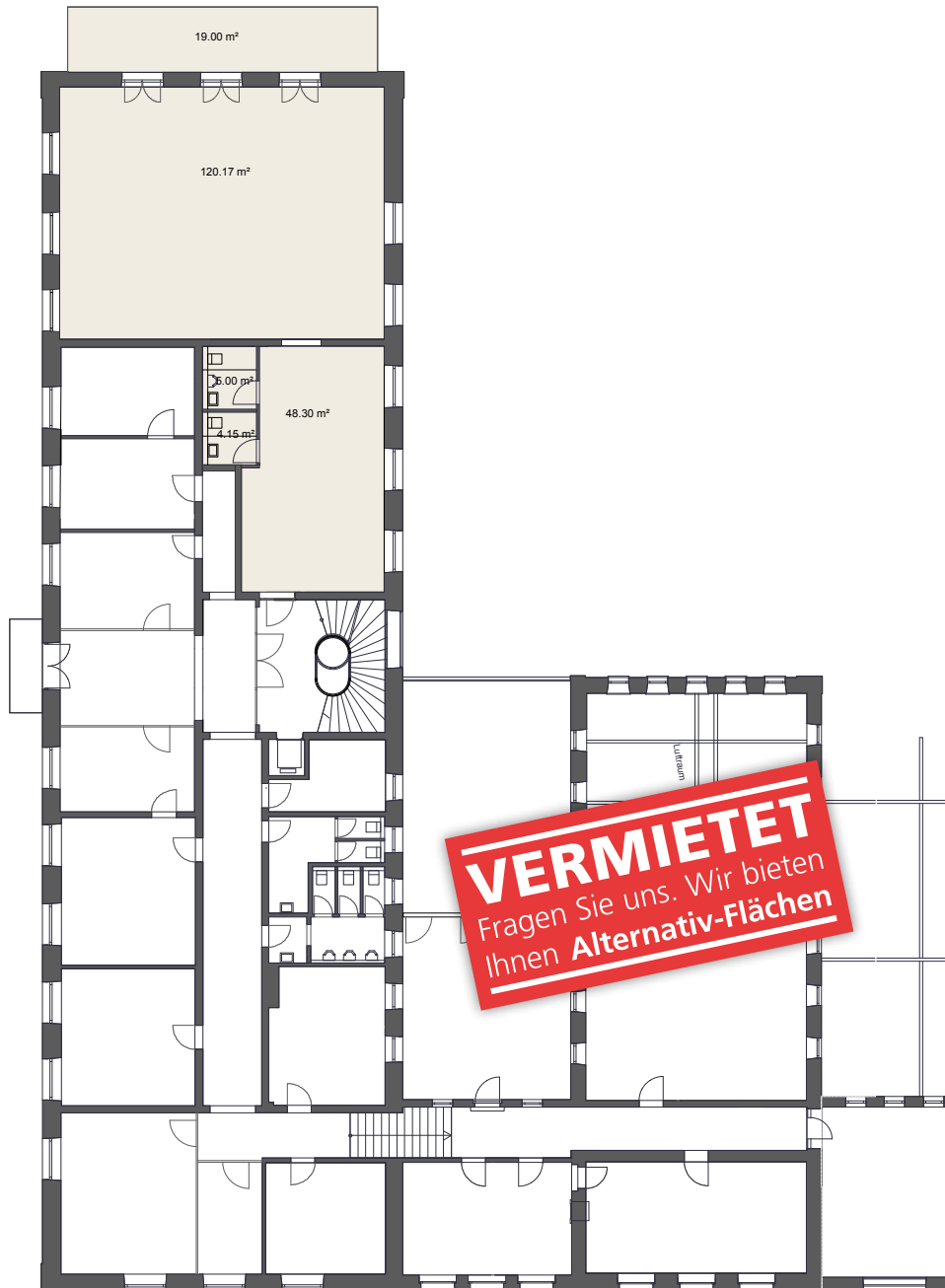




D - 97080 Würzburg
Unterdürrbacher Str. 8

beethovengruppe
Beethoven Development GmbH

 Beethovenstraße 5
97080 Würzburg
Tel.: +49 931 78 48 121
info@beethovengruppe.de
www.beethovengruppe.de



ALTES E-WERK

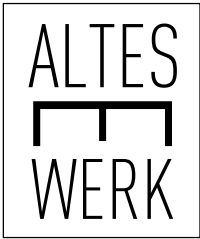
BÜROEINHEIT D

1. Obergeschoss

BALKON 19,00 m ² (50 %)	9,50 m ²
BÜRO 1	48,30 m ²
BÜRO 2	120,17 m ²
WC HERREN	6,00 m ²
WC DAMEN.	4,15 m ²

GESAMTMIETFLÄCHE188,12 m²

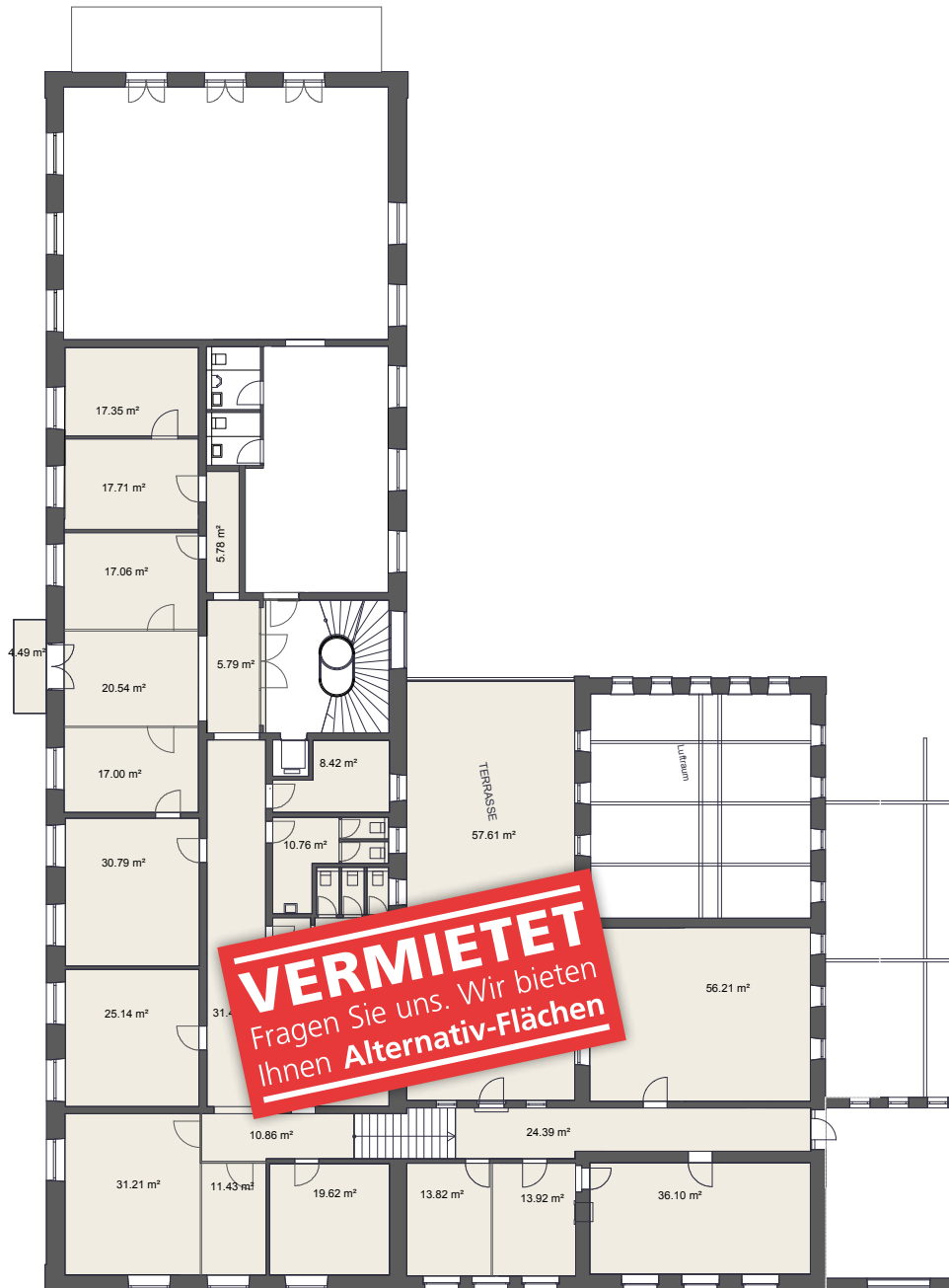
STAND JANUAR 2016



D - 97080 Würzburg
Unterdürrbacher Str. 8

beethovengruppe
Beethoven Development GmbH

bg Beethovenstraße 5
97080 Würzburg
Tel.: +49 931 78 48 121
info@beethovengruppe.de
www.beethovengruppe.de



ALTES E-WERK

BÜROEINHEIT E

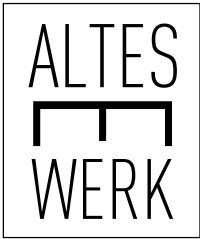
1. Obergeschoss

BALKON 4,49 m ² (50 %)	.....	2,25 m ²
BÜRO 1	.....	17,35 m ²
BÜRO 2	.....	17,71 m ²
BÜRO 3	.....	17,06 m ²
BÜRO 4	.....	20,54 m ²
BÜRO 5	.....	17,00 m ²
BÜRO 6	.....	30,79 m ²
BÜRO 7	.....	25,14 m ²
BÜRO 8	.....	31,21 m ²
BÜRO 9	.....	11,43 m ²
BÜRO 10	.....	19,62 m ²
FLUR 1	.....	5,78 m ²
FLUR 2	.....	5,79 m ²
FLUR 3	.....	31,45 m ²
FLUR 4	.....	10,86 m ²
SERVER	.....	9,45 m ²
TEEKÜCHE	.....	8,42 m ²
BÜRO 11	.....	13,82 m ²
BÜRO 12	.....	13,05 m ²
BÜRO 13	.....	13,92 m ²
BÜRO 14	.....	36,10 m ²
BÜRO 15	.....	56,21 m ²
BÜRO 16	.....	45,05 m ²
FLUR 4	.....	10,86 m ²
WC HERREN	.....	13,05 m ²
WC DAMEN	.....	10,76 m ²
TERRASSE 57,61 m ² (50 %)	.....	28,81 m ²



GESAMTMIETFLÄCHE579,64 m²

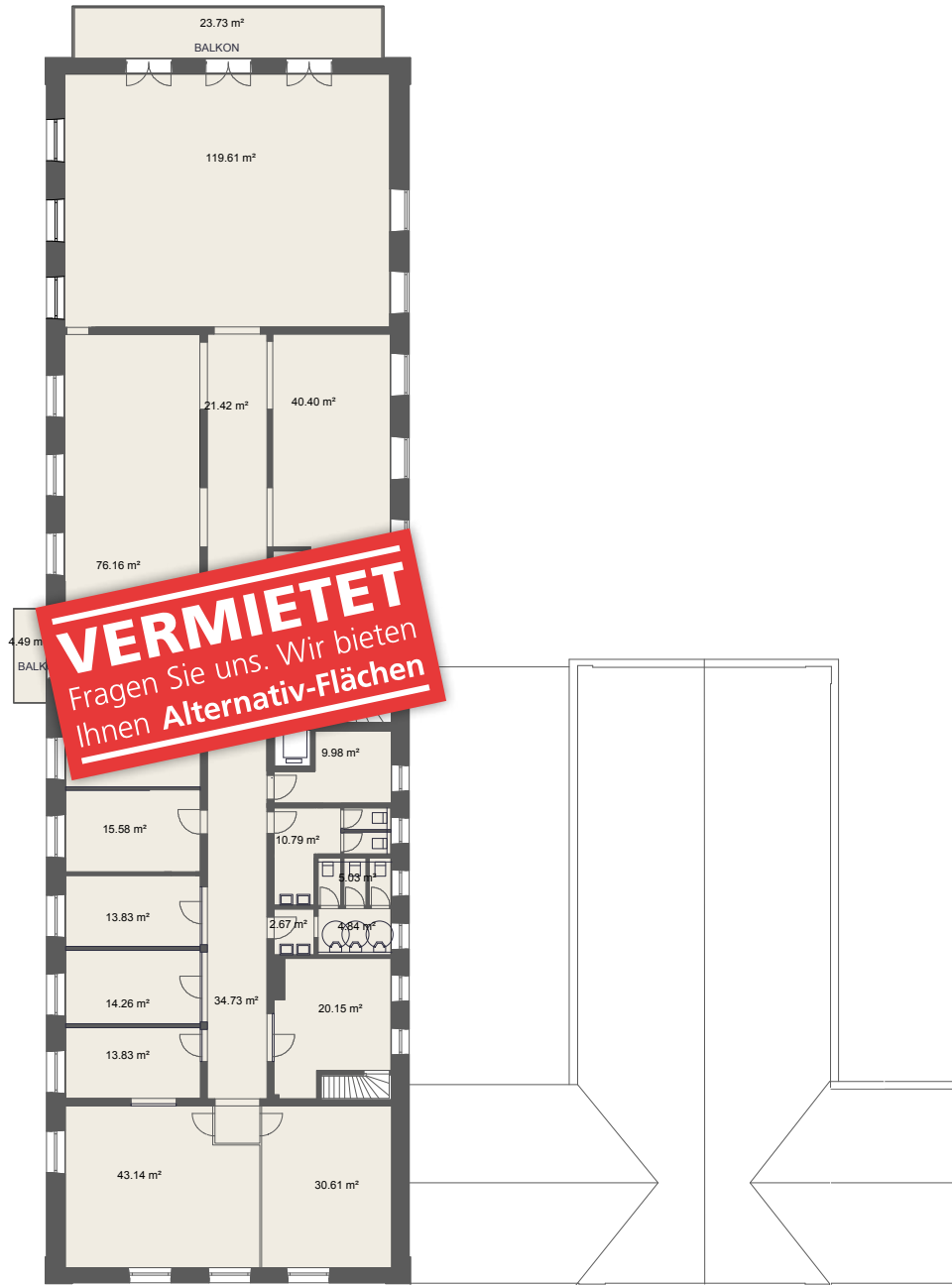
STAND JANUAR 2016



D - 97080 Würzburg
Unterdürnbacher Str. 8

beethovengruppe
Beethoven Development GmbH

Beethovenstraße 5
97080 Würzburg
Tel.: +49 931 78 48 121
info@beethovengruppe.de
www.beethovengruppe.de



ALTES E-WERK

BÜROEINHEIT F

2. Obergeschoss

BALKON 23,73 m ² (50 %)	11,87 m ²
BALKON 4,49 m ² (50 %)	2,25 m ²
BÜRO 1	119,61 m ²
BÜRO 2	40,40 m ²
BÜRO 3	15,58 m ²
BÜRO 4	13,83 m ²
BÜRO 5	14,26 m ²
BÜRO 6	13,83 m ²
BÜRO 7	20,15 m ²
BÜRO 8	43,14 m ²
BÜRO 9	30,61 m ²
TEEKÜCHE	11,73 m ²
EINGANGSBEREICH	76,16 m ²
FLUR 1	21,42 m ²
FLUR 2	11,57 m ²
FLUR 3	34,73 m ²
ABSTELLKAMMER	9,98 m ²
WC HERREN	12,54 m ²
WC DAMEN	10,79 m ²
GESAMTMIETFLÄCHE	514,45 m²

STAND JANUAR 2016

